

# Нежилое здание с земельным участком



Город Киев, переулок Т. Шевченко, 12

---

**ВОЗМОЖНО КРЕДИТОВАНИЕ**

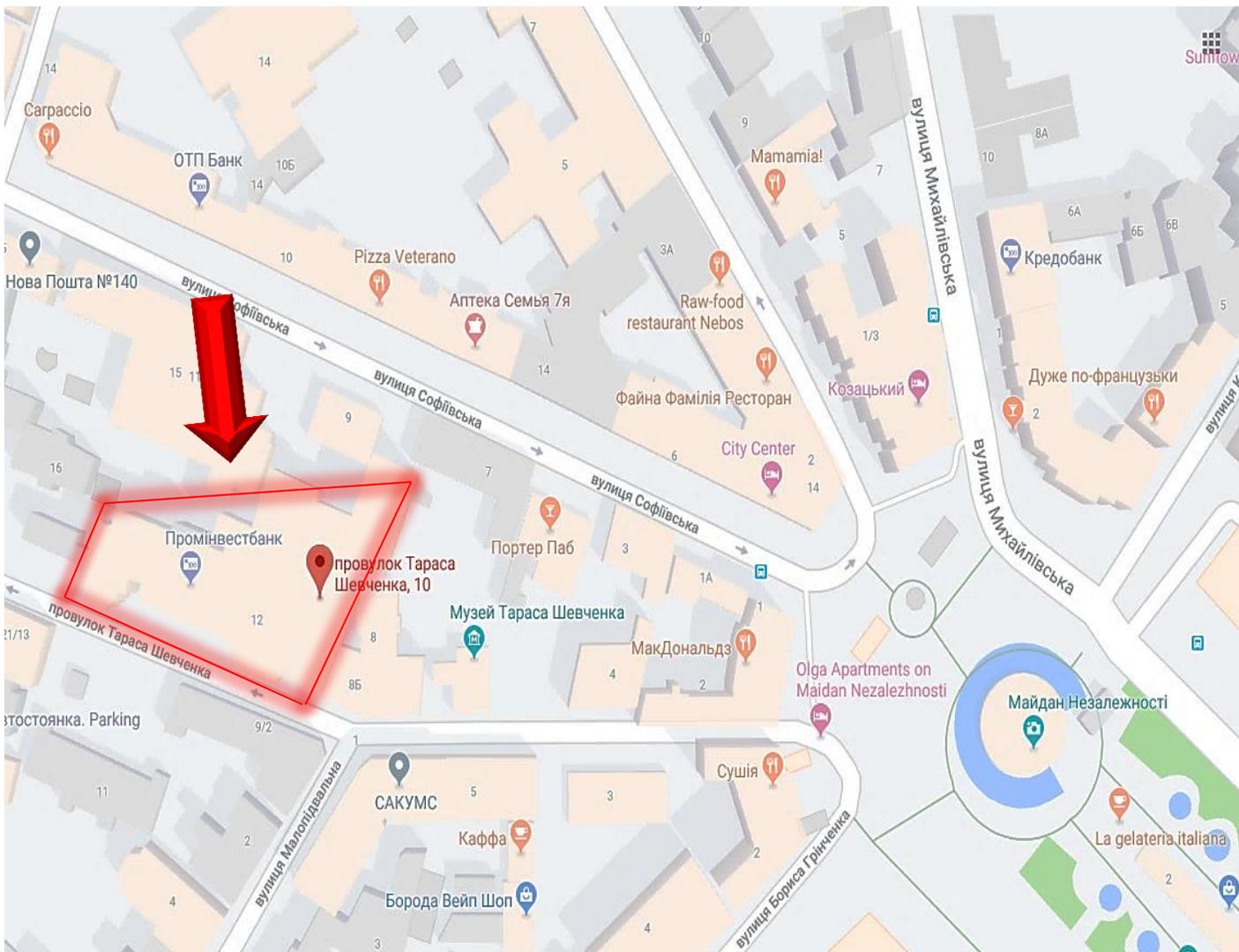
# Месторасположение

## Адрес:

Город Киев, переулок Тараса Шевченко, дом 12

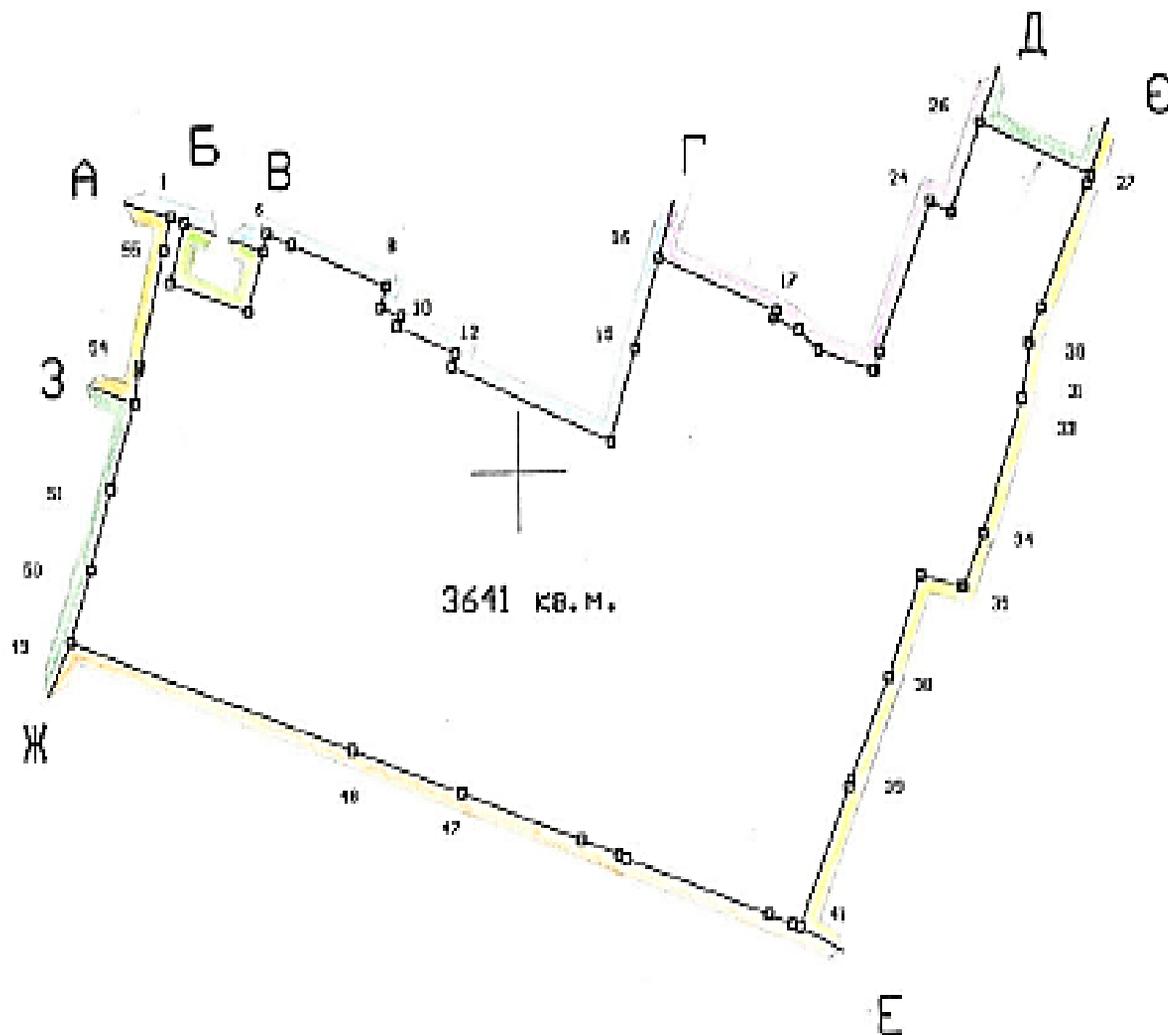
## Преимущества:

- ✓ Центральная часть столицы – Площадь Независимости (расположена между улицами Крещатик, Бориса Гринченко, Софиевской, Малой Житомирской, Михайловской, Костельной, Институтской, Архитектора Городецкого и переулком Тараса Шевченко)
- ✓ Закрытый внутренний дворик и охраняемая территория
- ✓ Хорошо развитая инфраструктура
- ✓ Отличная транспортная развязка
- ✓ Наличие парковочных мест



# Земельный участок

- ✓ **Земельный участок с правом долгосрочного пользования на условиях аренды сроком на 49 лет**
- ✓ **Целевое назначение:** для эксплуатации и обслуживания действующего здания банка, а также строительства центрального офиса банка
- ✓ **Кадастровый номер:** 8 000 000 000:76:083:0001



# Описание объекта

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

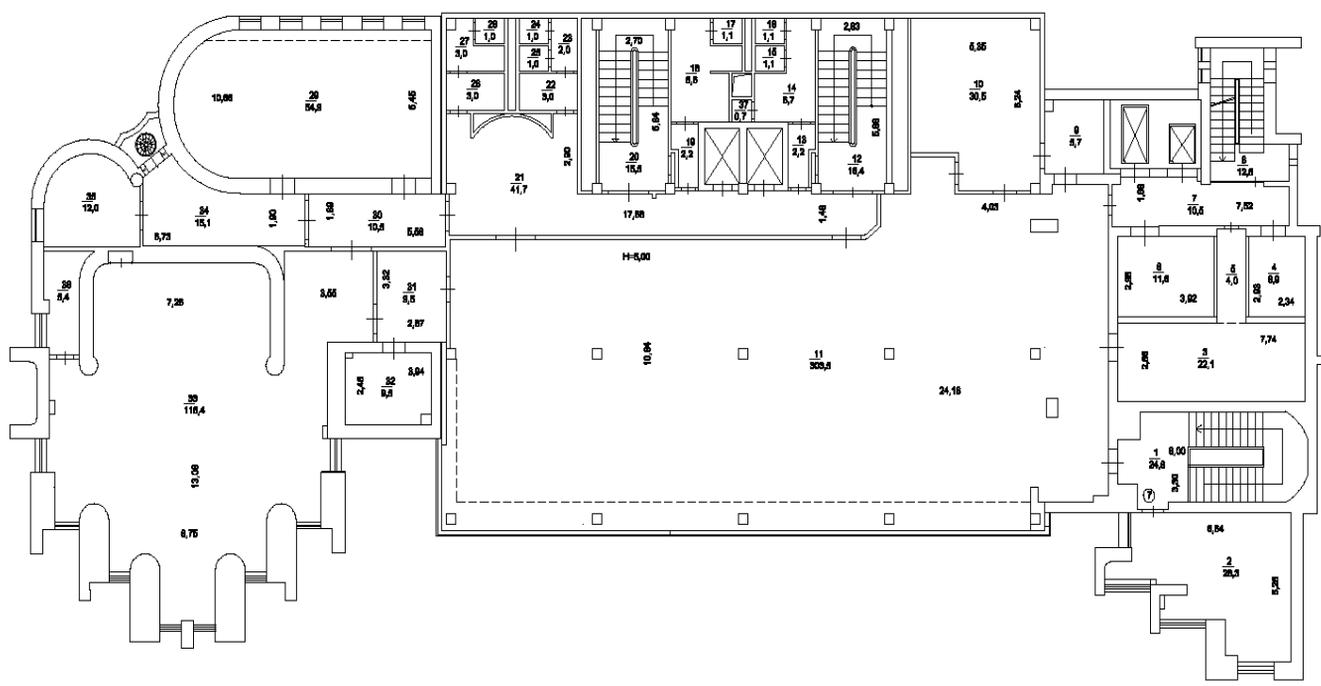
Объект	Офисное здание, часть офисного комплекса совместно с объектом по адресу: г. Киев, ул. Софиевская,9 / пер. Т.Шевченко,10
Общая площадь	6 205,0 м <sup>2</sup>
Земля	36,41 сотки
Количество этажей	11
Лифт	Пассажирские - 2 шт Грузовые – 2 шт
Парковка	Подземный паркинг на 10 м/м для комплекса зданий, с возможностью заезда и выезда с ул. Софиевская и пер. Т. Шевченко
Ближайшая станция метро	«Майдан Независимости» (2 минуты ходьбы) «Золотые Ворота» ( 5 минут ходьбы)
Ввод в эксплуатацию	Год постройки – 1967 г. Год реконструкции – 1997г.
Аренда	Сдано в краткосрочную аренду на 6 месяцев Арендатор – Проминвестбанк

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

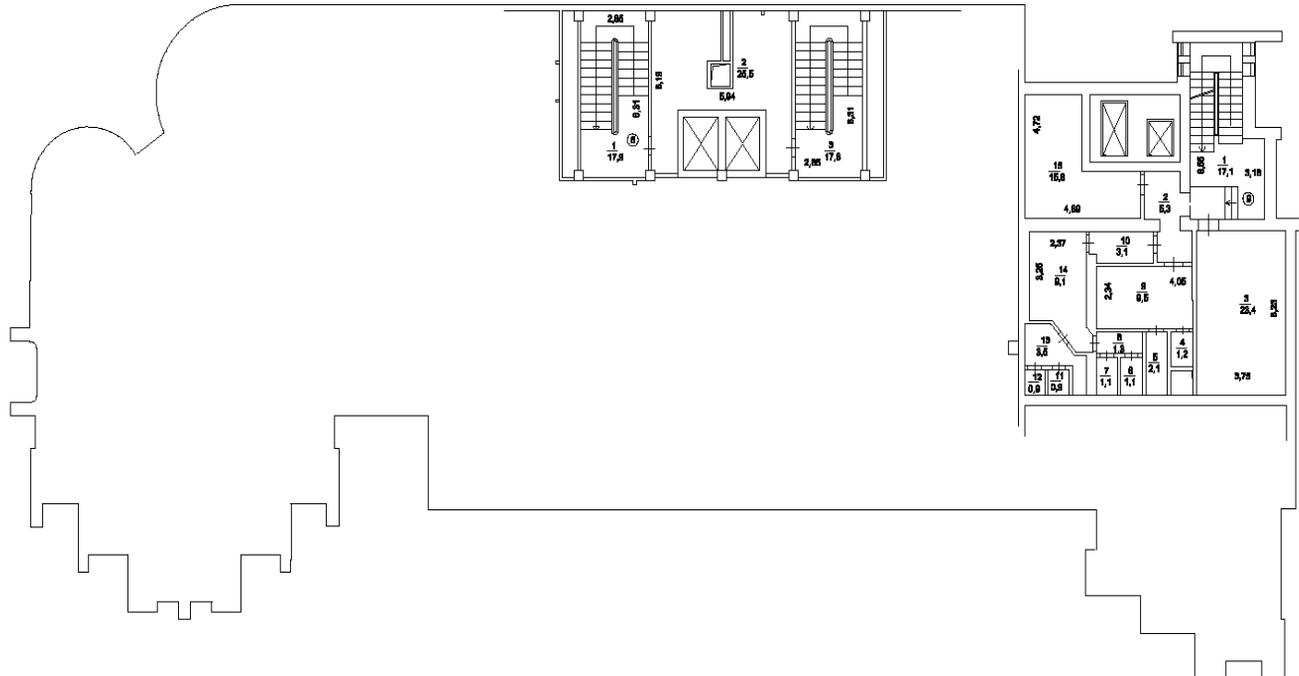
Состояние помещений	Здание в отличном состоянии, пригодное к эксплуатации
Помещения общего пользования	Холл, коридоры, лестничные пролеты, антресоль, чердак
Организация помещений	Две входные группы, кабинетная система, орен –спрсе, наличие 4 лифтов
Климат контроль	Система кондиционирования и вентиляции: централизованная общедомовая (чилер-фанкойл)
Коммуникации	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Здание имеет 2 независимых ввода от собственной ТП с напряжением 10/0,4 кВт;</li><li>✓ Подключено к городской тепломагистрали, имеет индивидуальный тепловыделитель и точку коммерческого учета;</li><li>✓ Централизованное водоснабжение с собственной канализацией</li></ul>



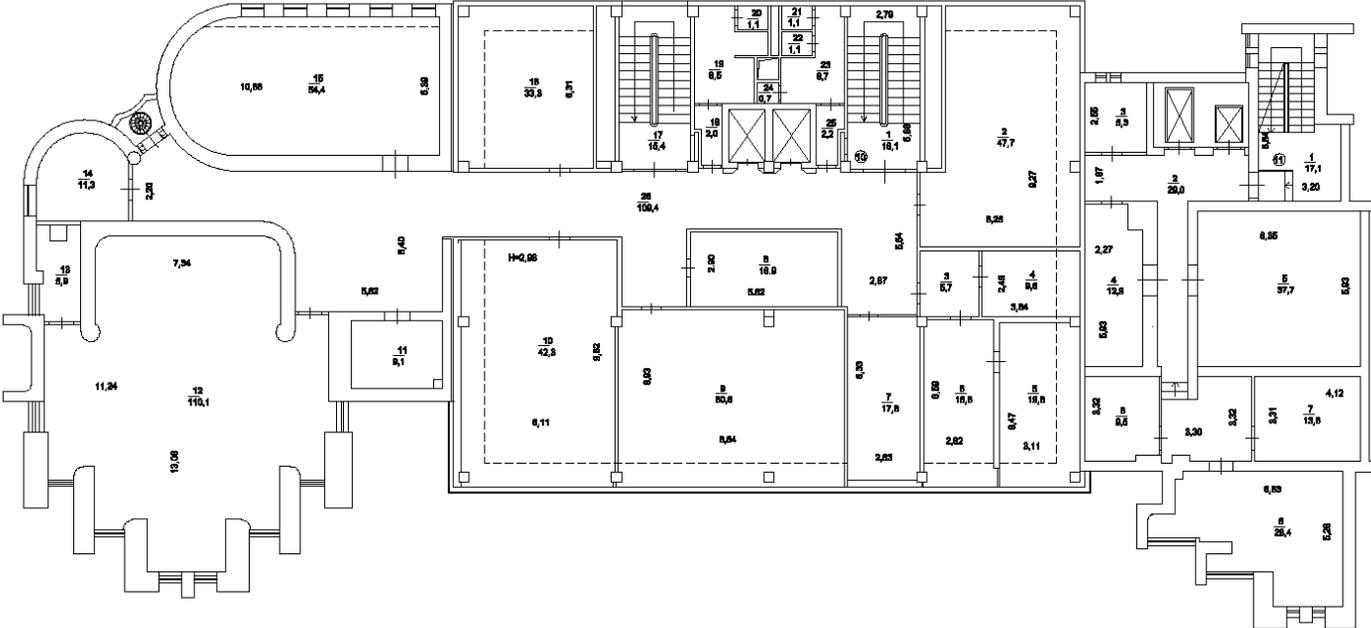
# План второго этажа



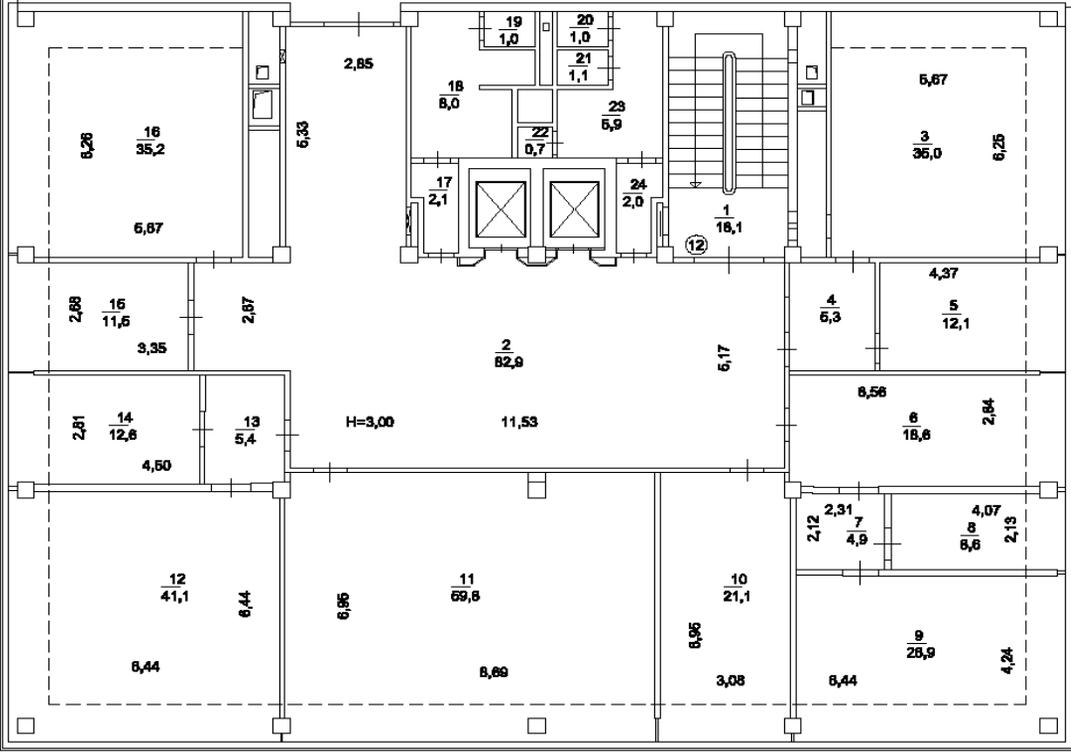
# План антресоль



# План третьего этажа

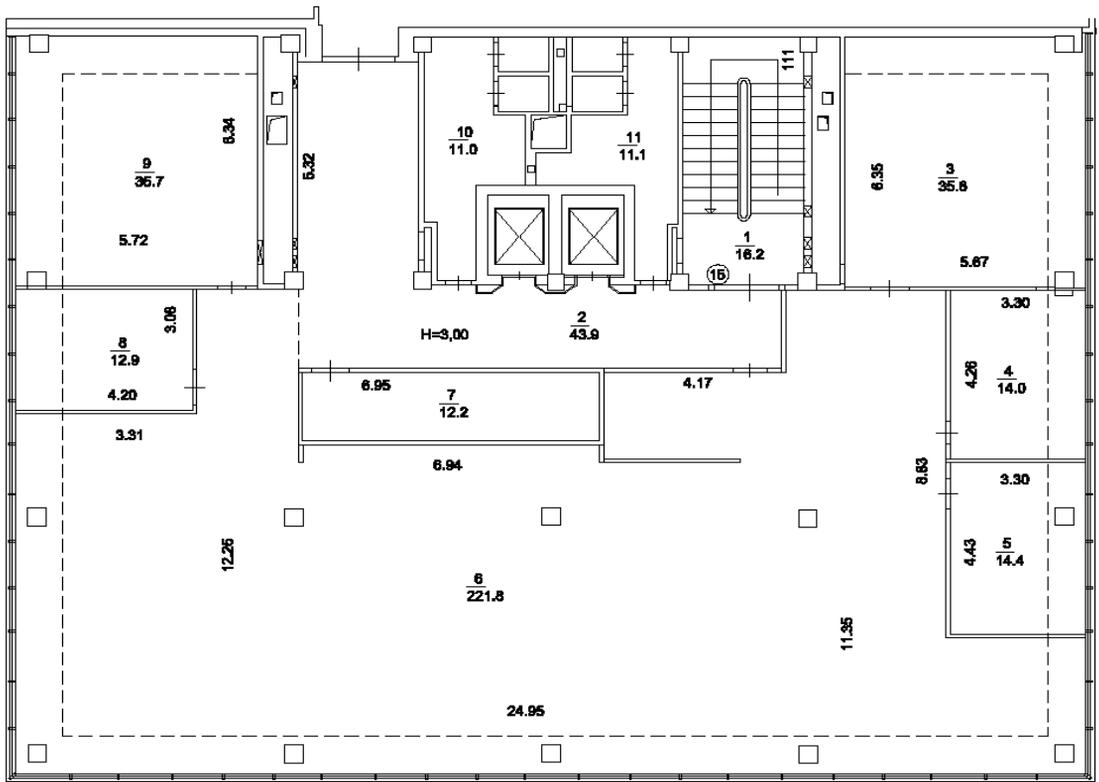


# План четвертого этажа

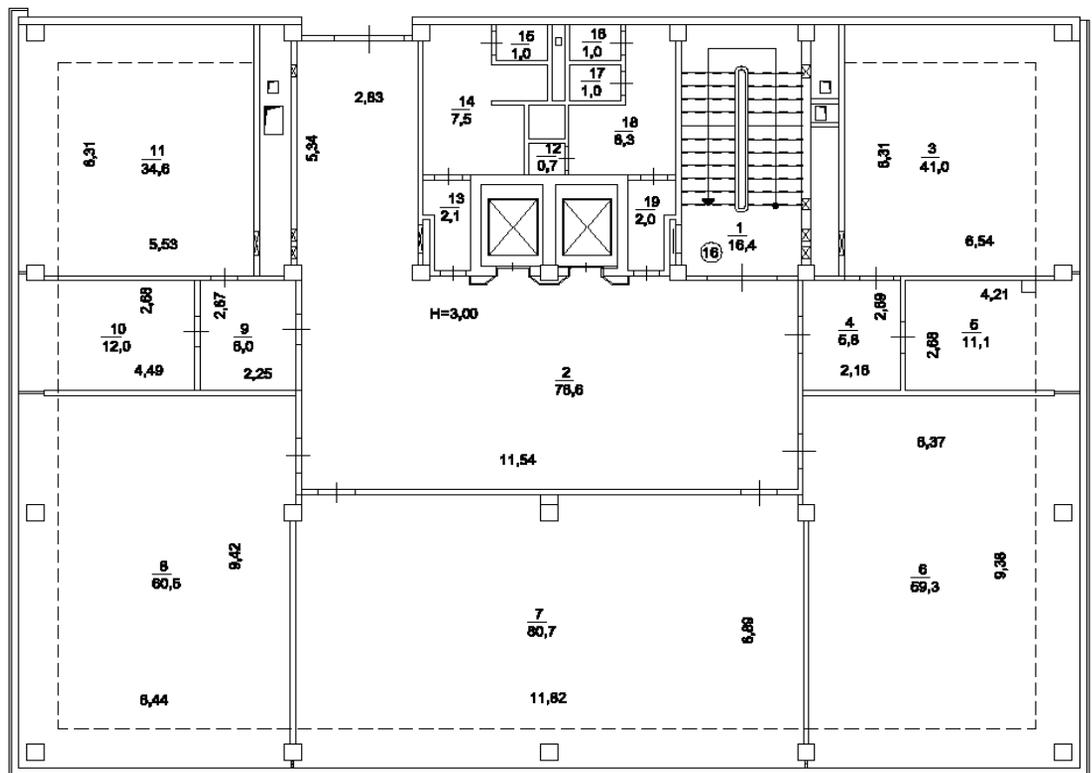




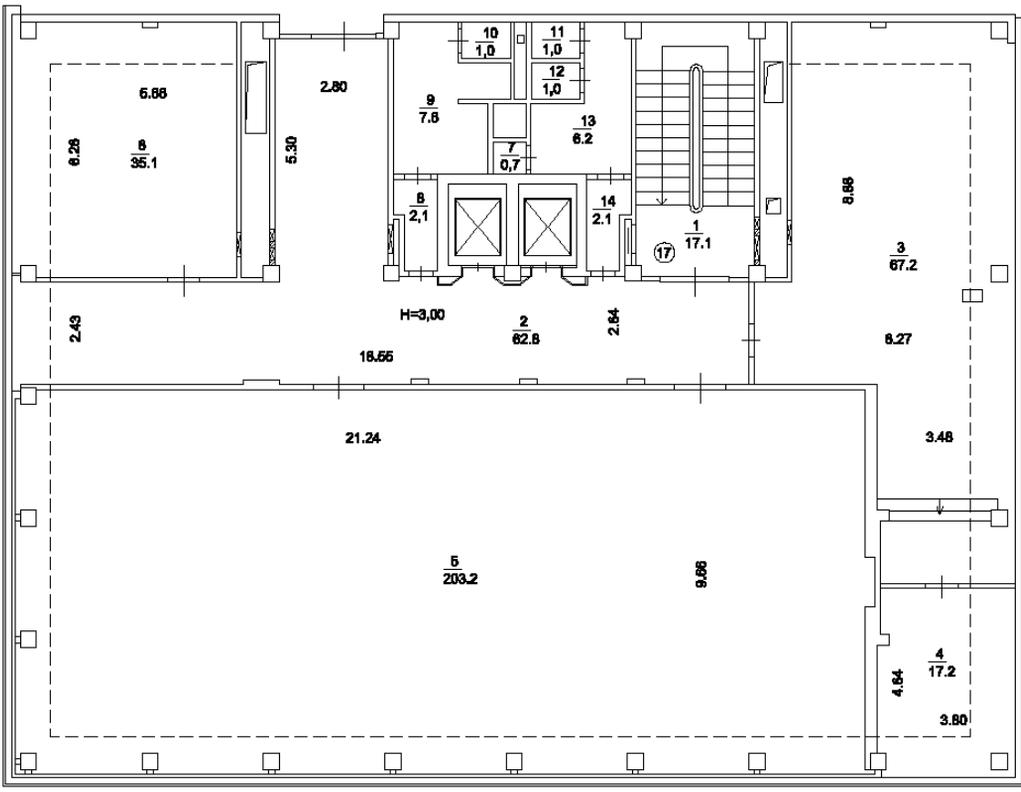
# План седьмого этажа



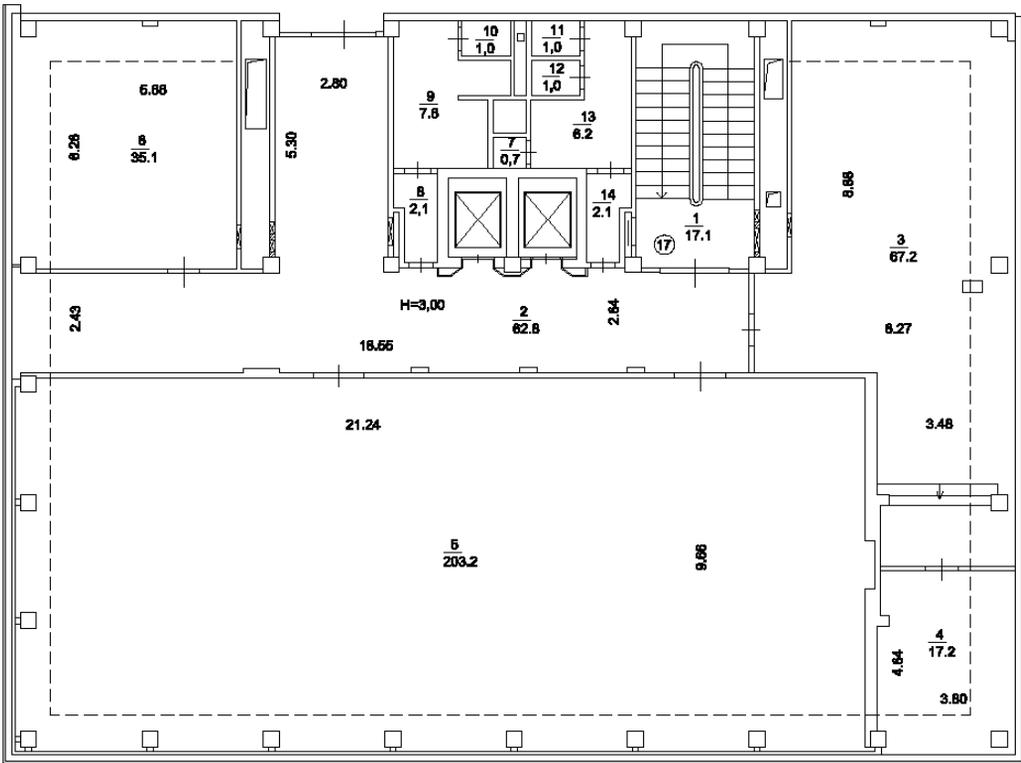
# План восьмого этажа



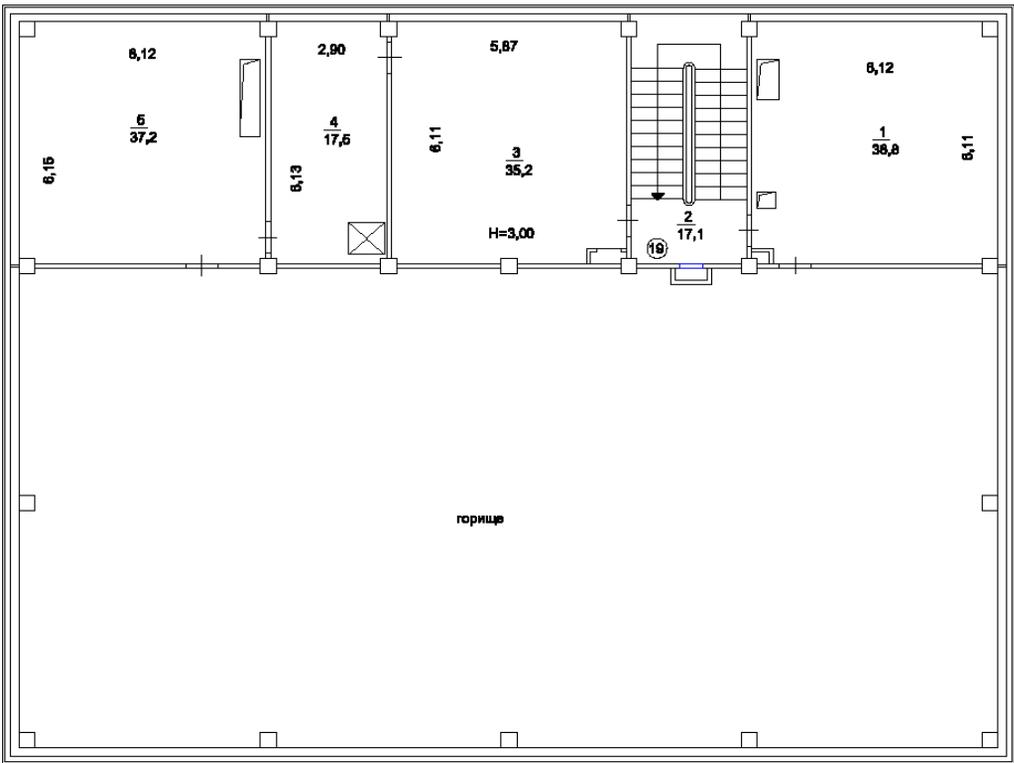
# План девятого этажа



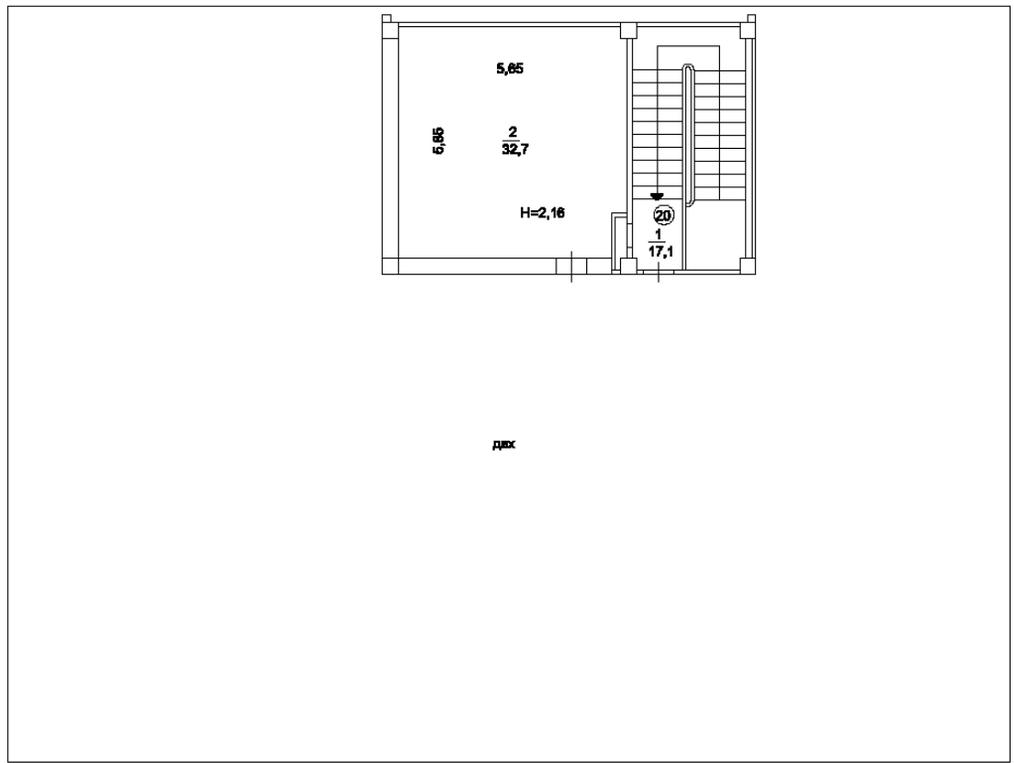
# План десятого этажа



# План одиннадцатого этажа



# План мезонина



# ФОТО

